

Financieel vastgoed advies

Ons team

Financieel vastgoed is een onderdeel van Control. We zijn met 4 teamleden die goed op elkaar zijn ingespeeld.

Wat doen we?

De financiële vastgoedadviseurs zorgen ervoor dat periodiek op overkoepelend niveau inzicht bestaat in de financiële situatie van het vastgoed en de financiële ruimte van Portaal. Hiertoe verrichten wij periodiek en ad hoc onderzoek, maken we berekeningen en analyses met betrekking tot de financiële ontwikkelingen en resultaten in de vastgoedportefeuille van Portaal. De financieel vastgoedadviseur rapporteert en adviseert op basis hiervan bestuur, management en collega's op strategisch en tactisch niveau, zodat zij worden ondersteund in het opstellen, monitoren en bijsturen van plannen en resultaten met het vastgoed.

Wij maken de meerjarenbegroting en de prospectieve informatie voor onze toezichthouders. En verder:

- berekenen we de signaalwaardes voor de ratio's van de toezichthouders;
- maken we meerjarige berekeningen voor verschillende beleidsscenario's;
- brengen we daarmee de financiële impact van het beleid in kaart en ondersteunen zo de beleidsmakers om een zorgvuldig keuze te maken;
- hebben we de organisatie en coördinatie van de vastgoedwaardering vanaf 2020 ook onder onze hoede. Dat is een nieuwe rol voor ons team.

Highlights 2020

- Verder brengen financiële sturing van Portaal en inzicht creëren in de maatschappelijke uitdagingen i.c.m. de beperkte financiële middelen.
- Een ambitieuze maar financieel passende Meerjarenbegroting 2020 met mooie groei-doelstellingen qua aantal woningen en kwaliteit
- Ontwikkelen inclusief en ook financieel aantrekkelijk huurbeleid.

Plannen 2021

Openheid en vertrouwen

- Financiële impact van de duurzaamheidsstrategie in kaart brengen en in samenwerking met AM tot een realistisch scenario komen op dit onderwerp in samenwerking met onze stakeholders.
- We zijn open naar huurdersorganisaties en gemeenten over onze strategische koers en dilemma's en betrekken deze partijen bij ons beleid. FVA zorgt voor heldere plannen en financiële informatie die daar aan bijdraagt om duidelijk te maken wat de financiële situatie/polsstok van Portaal is. We schetsen onze mogelijkheden en laten onze ambities zien.

Samenwerken

- Ondersteunen bij verdere implementatie duurzaam business model en daaraan gekoppeld huurbeleid en/of duurzaamheid in afwachting van nieuwe kabinetsplannen.
- Samenwerken met AM intensiveren door de nieuwe AM-tool die meer afstemming vraagt en dus meer begrip van elkaars proces/werk. Verder evalueren we de waarderingstool mogelijk kunnen we deze ook vervangen en daarmee integreren. Wat bijdraagt aan meer en sneller inzicht in de prestaties van ons vastgoed.
- Samenwerking binnen het team krijgt een extra dimensie met ons nieuwe teamlid Tim Kapel en de rol in de vastgoedwaardering het marktwaarderingsproces werkt ook verbindend met AM en VGP.

Lef

- Ondanks de nieuwe tooling en daarmee veranderende processen conformeren we ons aan de deadlines en spreken we uit het proces en de uitkomsten van dezelfde kwaliteit te laten zijn.
- Het creëren van inzicht en hierbij in samenwerking met de portefeuille manager open adviseren over financieel-beleidsmatige vraagstukken rekening houdend met de huidige context. (Opgave en middelen).

Contact

Een team dat inventief meezoekt naar oplossingen voor beleidsplannen/ideeën binnen de financiële mogelijkheden van Portaal, om onze middelen optimaal in te zetten voor onze volkshuisvestelijke doelstellingen. We sturen actief op een goede samenwerking en zorgen voor een zorgvuldige planning en zijn altijd op zoek naar informatie over en geïnteresseerd in de laatste ontwikkelingen.

Zo kun je ons bereiken

Jolien 06 18 870 980
Jaap 06 57 995 661
Tjacko 06 14 300 295
Tim 06 22 170 598

€ GEMIDDELTE WONING PER MAAND

